



# Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Capitaneria di Porto di Salerno

## VERBALE DI RIUNIONE

Il giorno 31/03/2023, si è riunita la commissione di cui all'Art. 49 del Codice della Navigazione per procedere alla valutazione ai fini dell'eventuale incameramento tra i beni demaniali marittimi dei manufatti, realizzati su demanio marittimo in località Laura del Comune di Capaccio, insistenti sul complesso dello stabilimento balneare denominato "LIDO Kennedy", a seguito del provvedimento di revoca della concessione demaniale marittima n.4 del 13/4/2017 disposta nei confronti della Lido Kennedy S.a.s. da parte del comune di Capaccio in data 14/05/2019.

Sono presenti:

per la Capitaneria di Porto Ass. Amm vo Antonello VITIELLO;

per l'Agenzia del Demanio Geom. Corrado Enea e Arch. Laura Chirichella;

per il Provveditorato OO. PP. Ing. Mauro SPERANZA.

Sono altresì presenti per il Comune di Capaccio l'ing. Christian Franco, l'ing. Federica Turi e l'ing. Francesco Castaldo.

Il Comune di Capaccio esibisce la documentazione tecnica relativa ad un progetto di abbattimento parziale delle opere insistenti su area demaniale marittima, di cui alla comunicazione prot. 11214 del 10/03/2023. Tale progetto prevede l'abbattimento dei manufatti di pertinenza dell'ex lido Kennedy, meglio descritti nella relazione tecnica dell'intervento allegata alla nota 11214 del 10/03/2023.

Sulla base del sopralluogo effettuato e della seguente documentazione tecnica esibita, che sarà trasmessa alle amministrazioni intervenute dal Comune di Capaccio:

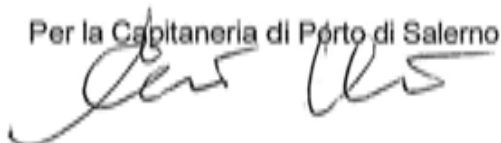
- Concessione demaniale marittima n. 227 del 30/06/1998 e relativi allegati;
- Concessione demaniale marittima n. 33 del 06/09/2002 e relativi allegati;
- Concessione demaniale marittima n. 22 del 20/06/008 e relativi allegati;
- Concessione demaniale marittima n. 04 del 13/04/2017 e relativi allegati;
- Provvedimento di revoca del 1405/2019 della concessione demaniale marittima n. 04/2017;
- Condono edilizio ex L. 47/1985 n.42/1989 rilasciato dal Comune di Capaccio;
- Verbale di operazioni dei VV.UU. di Capaccio prot.n.4855 del 02/02/2023;

si rileva che tutti i manufatti di che trattasi, compreso anche il corpo centrale (non oggetto di richiesta di demolizione da parte del Comune di Capaccio), considerato il pessimo stato di manutenzione, possono essere considerati appartenenti alla tipologia di opere di facile rimozione, come descritto nella Circolare Ministeriale n. 120/2001.

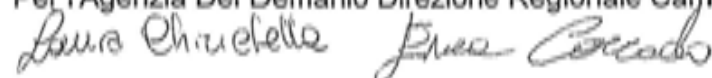
Considerati tali elementi, la Commissione ritiene, pertanto, di non dover procedere all'incameramento tra i beni dello stato ex art. 49 del Codice della Navigazione dell'intera struttura denominata Lido Kennedy, esprime parere favorevole al progetto di demolizione presentato dal Comune di Capaccio chiedendone l'ampliamento anche al corpo centrale per i motivi sopra esposti.

Ad ultimazione delle opere di demolizione ne sarà data comunicazione alle amministrazioni intervenute e saranno aggiornati il S.I.D. – Portale del Mare e il Catasto a cura del Comune di Capaccio.

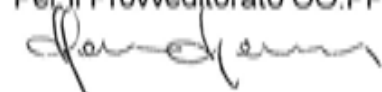
Per la Capitaneria di Porto di Salerno



Per l'Agenzia Del Demanio Direzione Regionale Campania



Per il Provveditorato OO.PP.



Per presa visione

Comune di Capaccio

